

## 马边县铁觉水电站咨询评估报告

Asset Evaluation Report of Mabian County Tiejue Hydropower Station

成都鸿策工程咨询有限公司

Chengdu Hongce Engineering Consultant Co.,Ltd

2006.11.18

批准：杨先度

审定：谭伟民

审查：陈连青

编写：陈连青    石金良    周明德    茅振华

周丽斌    王春全    寇国力    付志平

李 广    党永平    卿藏川    黄 令

张桂瑜    胡晓丽    何 凡

根据业主提供《马边铁觉电站土建未完工程统计表》和初步设计概算资料以及我公司咨询专家现场调查收集的信息进行匡算。首部枢纽按专家现场调查匡算未完成部分，隧洞衬砌按设计的衬砌方式扣除以衬部分进行匡算，引水系统中按初步设计方案取 3 条支沟水源，压力前池专家建议处理高边坡项目的费用在此一并计列，压力管道按 50% 剩余匡算，厂房按专家调查了解匡算未完部分。本表中不包括已建未付工程的欠款。本部分投资为 3485.72 万元。

3、全面完成所需投资指剩余工程所需投资（按第“2”条“第一种”情况计算）和业主提供已完未付工程投资的总和。本部分投资为 3328.00 万元。

业主提供的《已建未付欠款清单》我公司理解为不包括正在建设的项目，仅指 2006 年 11 月 10 日我公司专家在现场所看到的已经完成的项目，如：土建工程前池、管坡已建未付款仅指专家现场所看到的已完部分工程。匡算剩余工程投资表中若存在与已建未付项目重复则可直接扣除计列。

（二）已完成工程投资匡算表

已完工程投资总匡算表

Cost for the already constructed engineering

单位：万元

序号	工程或费用名称	已完
1	第一部份：建筑工程	3012.34
2	第二部份：机电设备及安装工程	2713.94
3	第三部分：金属结构设备及安装工程	647.12
4	第四部分：临时工程	826.50
5	第五部份：其他费用	856.70
6	一至五部分合计	8357.70
7	基本预备费（5%）	417.88
8	工程静态总投资	8775.58
9	贷款利息	696.31
10	工程总投资	9471.89

## Comparison table of rough investment assessment of Tiejue project for the construction completion project between 22MW and 25MW

The remaining part of this investment table is the total sum of remaining project investment and arrears investment.

### Comparison table of rough investment assessment

Unit: 10<sup>4</sup> Yuan

Num	Name of project or cost	Total of remaining part		The increment amount of investment
		22MW	25MW	
1	Part I: Civil work engineering	1992.32	2100.32	108
2	Part II: Electromechanical equipment and installation engineering	265.6	301.1	35.5
3	Part III: Metal structure equipment and installation engineering	393.84	393.84	0
4	Part IV: Temporary engineering	134.54	134.54	0
5	Part V: Other costs	268.17	268.17	0
6	Total of part I to V	3054.47	3197.97	143.50
7	Basic reserve fee	122.84	130.02	7.18
8	Total static investment	3177.31	3327.99	150.68

From the table above, the increment amount of investment is mainly equipment remodeling and relevant adjustment of civil work engineering. Due to the remodeling and adjustment are tiny, the increment amount of investment is only a little. Namely the total static investment is 31.77 million Yuan for construction completion project of 22MW and 33.28 million Yuan for construction completion project of 25MW.

### （三）铁觉项目全面完建 22MW 与完建 25MW 所需投资匡算对照

本项投资表剩余部分合计为剩余工程投资与欠款部分所需投资的总和。

投资匡算对照表

单位：万元

序号	工程或费用名称	剩余部分合计		投资增加额
		22MW	25MW	
1	第一部份：建筑工程	1992.32	2100.32	108
2	第二部份：机电设备及安装工程	265.6	301.1	35.5
3	第三部分：金属结构设备及安装工程	393.84	393.84	0
4	第四部分：临时工程	134.54	134.54	0
5	第五部份：其他费用	268.17	268.17	0
6	一至五部分合计	3054.47	3197.97	143.50
7	基本预备费	122.84	130.02	7.18
8	工程静态总投资	3177.31	3327.99	150.68

从上表可以看出，增加装机后投资额的增加主要是由于设备改造及相关建筑工程的调整，由于涉及的改造及调整都可在原有基础上进行，因此增加投资较少。即全面完建 22MW，静态投资额为 3177.31 万元，完建 25MW 静态投资额为 3328.00 万元。