


天津市 建设工程施工合同

 工程名称: 天津振兴水泥有限公司纯低温余热电站技改工程
(2*4.5MW) 接入系统工程

工程编号: 自揽---08--19

建设单位: 天津振兴水泥有限公司

施工单位: 天津市盛大发展有限公司

签订日期: 2008年10月17日

天津市城乡建设委员会
天津市工商行政管理局
监制



协 议 书

发包人:(全称) 天津振兴水泥有限公司

承包人:(全称) 天津市盛大发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 天津振兴水泥有限公司纯低温余热电站技改工程
(2*4.5MW) 接入系统工程

工程地点: 北辰区引河桥北

工程内容: 站内电气安装、调试、试验及控制电缆敷设,设备基础土建。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件)

工程立项批准文号: 津经投资许可[2007]32号

资金来源: 企业自筹和银行贷款

二、 工程承包范围

承包范围: 施工—送电

承包方式: 总包方式,详见《施工图预算书》

三、 合同工期

开工日期: 工程款到帐后次日

竣工日期: 2008年11月20日

合同日期总日历天数: 33天

四、 质量标准

工程质量标准: 优良

五、 合同价款

金额(大写): 贰佰肆拾柒万捌仟零玖拾元整(人民币)

¥: 2478090元

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、 合同协议书
- 2、 本合同专用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担

专 用 条 款

一、 词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序:

2.2 在合同文件约定不清时,在确保工程进度的前提下,双方协商解决。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外,还使用 不采用其它 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国建筑法》、电力法律法规、《合同法》

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 电力行业有关标准、规范。

国内没有相应标准、规范时的约定: 执行通用条款 3.3 标准规范

4、图纸

4.1

发包人向承包人提供图纸日期和套数: _____

发包人对图纸的保密要求: 未经发包人同意,不得将图纸转给第三人

二、 双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 陈有贵 职务: 工程师

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: 王大千

职权: 工程质量不合格,有权责令施工单位返工

5.6 不实行监理的,工程师的职权: 按照国家及电力公司的技术规范对本工程进行监督。

7、项目经理

姓名: 李宇 职务: 管理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前一日内

(7) 图纸会审和设计交底时间: _____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 负责与其他单位协调工作

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 按质量标准施工

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 承包人应向发包人提供施工方案及施工进度安排。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 由承包人负责在合

施工安全保卫及非夜间施工照明工作。

承包人应办理的有關施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 承包人自行办理并承担相关费用, 做到文明施工。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包方应采取保护措施, 由于承包方的过失造成的损失, 由承包方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

承包人在交工前负责对施工现场进行清理, 并应达到发包人要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 无约定, 如有协商解决。

三、施工组织设计和工期

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他: 设计变更、不可抗力

13

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2

本合同价款采用 (1) 方式确定

(1) 固定价格合同

(2) 采用可调价格合同, 合同价款调整方法:

依据审定的结算件进行调整。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 工程量调整。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

施工前付工程款的 30%, 设备进场次日交工程款的 40%, 送电前付工程款的 28%, 工程款的 2% 作为质量保证金(工程竣工后半年后十日内缴清质量保证金)。

25、工程量确认

25.1 承包人向监理工程师提交已完工程量报告时间: 工程竣工后 7 日内

26、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间: 同 24 条

七、设备材料供应

28、承包人采购材料设备:

28.1 承包人采购材料设备的约定:

如由承包人负责采购设备和材料应承担相应费用, 且提供产品合格证明, 对材料设备质量负责。

八、工程变更: 如发生变更应向设计方交竣工资料

九、竣工验收与结算: 工程竣工验收合格后乙方向甲方提供工程竣工资料一套

32、竣工验收: 由乙方项目负责人全权负责验收。

32

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间: 随工程进度, 随时通知发包方。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

发包人不按照合同约定支付工程款, 应按照逾期结款的天数向承包方支付违约金, 其金额为每逾期一天, 罚预付款金额的 0.1%。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任:

发包人不按照合同约定支付竣工结算价款, 应按照逾期结款的天数向承包方支付违约金, 其金额为每逾期一天支付合同总造价的 0.1%。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

因承包人原因不能按照规定的竣工日期竣工的, 承包人应按延期竣工的天数向发包人支付违约金, 其金额为每逾期一天支付合同总造价的 0.1%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

工程达不到本协议规定的质量标准, 承包人应进行返工, 直到达到标准。由此耽误的工期按照前款的规定承担违约责任, 如超过 10 天, 仍不能达到工程质量标准的, 承包人应退还发包人支付的款项, 并赔偿给发包人造成的损失。

双方约定的承包人其他违约责任: 因承包人未按照规定的标准施工, 或者工程出现质量问题无论是在保修期内, 还是在保修期外, 给发包人造成损失的, 承包人均应赔偿承担赔偿责任。保修期为半年。

37、争议

37.1 双方约定, 在履行合同过程中产生争议时, 请 上级有关主管部门 调解。调解不成时, 采取 1 种解决:

(1) 向天津仲裁委员会提请仲裁;

(2) 向人民法院提起诉讼。

十一、其他

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾, 及自然灾害。

46、合同份数

46.1 双方约定合同份数: 陆份 发包方肆份、承包方贰份。

47、补充条款

1、工程进度以具备施工条件顺延

工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间: 2008 年 10 月 17 日

合同订立地点: 天津市盛大发展有限公司

本合同双方约定 自合同签订后生效

发包人: (公章)

住 所: 天津市北辰区引河桥

法定代表人: 胡景山

委托代理人: 孙桂秋

电 话: 26882232

传 真: 26971243

开 户 银 行: 建设银行北辰支行

帐号: 12001815700050003778

邮 政 编 码: 300400

承包人: (公章)

住 所: 北辰区京津公路

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 工行民族路支行

帐号: 0302030109008509556

邮 政 编 码: 300400

合同管理办公室意见:

(章)

年 月 日